

(別紙)

機械設備及び業務細目

設備名	数量	項目	(台数)	点検回数	業務内容	業務細目
1. 冷温水発生機 (矢崎総業(株)製)	1基	(1)冷房切替、点検、調整 (2)暖房切替、点検、調整		1回/年 1回/年	冷房稼働前(5~6月)の切替調整作業 暖房稼働前(10~11月)の切替調整作業	①電圧・電流・絶縁抵抗の測定 ②振動・異常音の点検 ③燃焼部等各部機能の点検及び調整 ④燃料装置・安全保護装置の点検 ⑤冷却水系の点検 ⑥機器本体の冷暖房切替
2. 冷却塔 (矢崎総業(株)製)	1基	点検、清掃		1回/年 1回/年	冷房開始時の点検、清掃作業 冷房終了時の点検、清掃作業	①冷却水水管の化学的洗浄(冷房開始前) ②冷却塔水槽の清掃・水張り ③バルブの切替 ④運転状態の点検 ⑤ベルト緩み点検及び調整 ⑥送風機の電圧・電流・絶縁抵抗の測定 ⑦冷却塔水槽の清掃・水抜き
3. 真空ヒーター (温水ボイラー) (株昭和鉄工製)	2基	総合点検、調整、清掃		1回/年	ボイラー外部、内部の点検、調整、清掃作業	①ダンパー調整 ②油圧測定 ③各部油漏れの点検 ④各安全装置の点検 ⑤感震器の作動点検 ⑥バーナー運転動作確認 ⑦各インターロックの点検 ⑧電気系統点検 ⑨真空度点検 ⑩抽気作動点検及び手動抽気の点検 ⑪ノズルユニット、電極の点検及び清掃 ⑫缶体燃焼室内部点検及び清掃 ⑬補給水ストレーナー清掃 ⑭バーナーファン・スクロール清掃 ⑮オイルポンプ分解清掃

設備名	数量	項目	(台数)	点検回数	業務内容	業務細目
4. ポンプ (荏原製作所(株)製)	13基	冷却水ポンプ 冷温水ポンプ(一次) 冷温水ポンプ(1階系) 冷温水ポンプ(2階系) 冷温水ポンプ(3階系) 温水ポンプ(一次) 温水ポンプ(校舎1・2階床暖) 温水ポンプ(寄宿舍1・2階床暖) 温水ポンプ(水治訓練室) 温水ポンプ(貯湯槽) 温水ポンプ(プール) オイルポンプ	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2	2回/年	ポンプ、制御盤の点検作業	①ポンプメーター・制御盤の点検 ②運転状態の確認
5. パッケージエアコン (三菱重工業(株)製)	49台	室外機(保健・事務室系) 室内機(保健・事務室系) 室外機(職員室系) 室内機(職員室系) 室外機(厨房系) 室内機(厨房系) 室外機(寄宿舍1階系) 室内機(寄宿舍1階系) 室外機(寄宿舍2階系) 室内機(寄宿舍2階系) 室外機(生訓室系) 室内機(生訓室系)	1 5 1 8 1 6 1 9 1 12 1 3	2回/年	室外機、室内機の点検、 調整、清掃作業	①冷媒配管のガス漏れ点検 ②冷媒の充填 ③圧縮機の取付状態、異常音、起動時振動の点検 ④送風機の回転方向、エアショート、異常音の点検 ⑤蒸発器フィン損傷、汚れの点検 ⑥凝縮器フィン損傷、汚れの点検 ⑦ドレンの排水状態、配管状態の点検 ⑧電気配線の劣化、損傷、取付状態の点検 ⑨四方弁の作動状況点検 ⑩リモコン表示状態の点検 ⑪冷媒圧力の測定 ⑫自動運転状態の異常音、振動の確認 ⑬サーモスタットの作動の確認 ⑭室外機及び室内機の据付状態の確認 ⑮保護装置の作動状況の確認 ⑯電流・電圧・絶縁抵抗の測定 ⑰エアフィルターの清掃 ⑱吹出口の拭き取り清掃
6. ファンコイルユニット (暖冷工業(株)製)	163台	点検、清掃		2回/年	エアフィルターの清掃作業	①冷暖房用エアフィルターの清掃 ②吹出、吸込温度の測定 ③振動、異常音の確認 ④吹出口の拭き取り清掃

設備名	数量	項目	(台数)	点検回数	業務内容	業務細目
7. 温水パネルヒーター (旭イノベックス(株)製)	2台	点検		1回/年	点検作業	①暖房の確認及びエア抜き ②水漏れの有無確認 ③損傷及び緩みの確認
8. 自動制御機器 (ジョンソンコントロールズ(株)製)	2基	自動制御機器の点検、調整 (1)セントラルシステム オペレータワークステーション メッセージ用プリンター 無停電電源装置 (2)ローカルシステム ネットワークコントロールシステム (3)熱源周り制御 挿入型温度検出器 差圧伝送器 デジタル指示調節計 電動2方弁 バルブモーター 混合三方弁 電動三方弁 テストコンピュータ トランス 補助リレー	1 1 1 1 5 1 6 1 3 3 2 1 3 6	1回/年	制御システムの点検作業	①システム作動の確認 ②中央制御機器の点検、調整 ③トランス・電源装置等の点検 ④熱源廻り制御動作及び設定値運転確認 (ヘッタ差圧、冷却水自動ブロー) ⑤熱源制御動作、運転確認 (温度検出器、発信器、電動弁、リレー)
9. 濾過器 (日機装エコー(株)製)	1基	点検、調整		1回/年	水浴訓練室温水プールの 濾過器点検 ※ろ過砂交換は別途(2年毎)	①循環ポンプの点検 ②昇温系統・各弁の点検 ③熱交換機・塩素滅菌装置の点検、調整